# ATELIERS

# 6 700 M²
# DE BUREAUX
# ET ATELIERS
# RÉNOVÉS

RUE DU GROS MURGER

**HERBLAY**

# ATELIERS

## VOS BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉ SUR-MESURE DANS UN PARC SÉCURISÉ À PARTIR DE 200 M²

Illustration non contractuelle

UNE PARCELLE CLOSE DE 11 090 M²

145 EMPLACEMENTS DE PARKING EXTÉRIEURS ET 5 PLACES PMR

LOCAUX D'ACTIVITÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE

BUREAUX EN R+1

DES ESPACES EXTÉRIEURS ARBORÉS ET AMÉNAGÉS POUR LE CONFORT DE TOUS

RESTAURANTS INTER-ENTREPRISES À PROXIMITÉ

**Paris**
**26km**

**Aéroport Paris-CDG**
**40km**

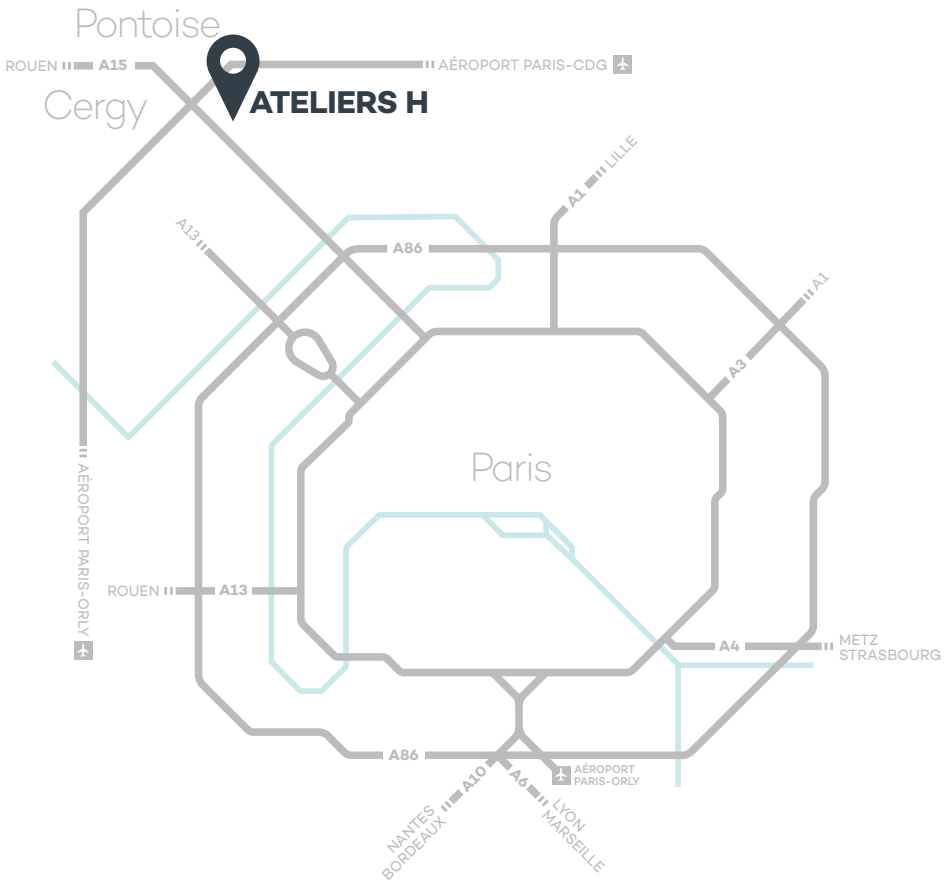
A 26 km de Paris, les Ateliers H disposent d'un environnement économique et d'une situation géographique enviables.

La proximité de grands axes routiers structurants à l'image de l'A15 ou de la N 184 permet de relier de nombreuses destinations franciliennes, nationales et européennes.

De nombreuses sociétés se sont déjà implantées sur site : Habitat France, Relais Colis, Safran Electronics, ID Logistic, Sogelec...

# AU CŒUR D'UN HUB DE COMMUNICATIONS

| | |
|---|---|
| PARIS | 26 KM |
| AÉROPORT PARIS-CDG | 40 KM |
| LE HAVRE | 207 KM |
| CALAIS | 277 KM |
| BRUXELLES | 317 KM |
| NANTES | 413 KM |
| ROTTERDAM | 450 KM |
| LYON | 500 KM |
| MARSEILLE | 800 KM |



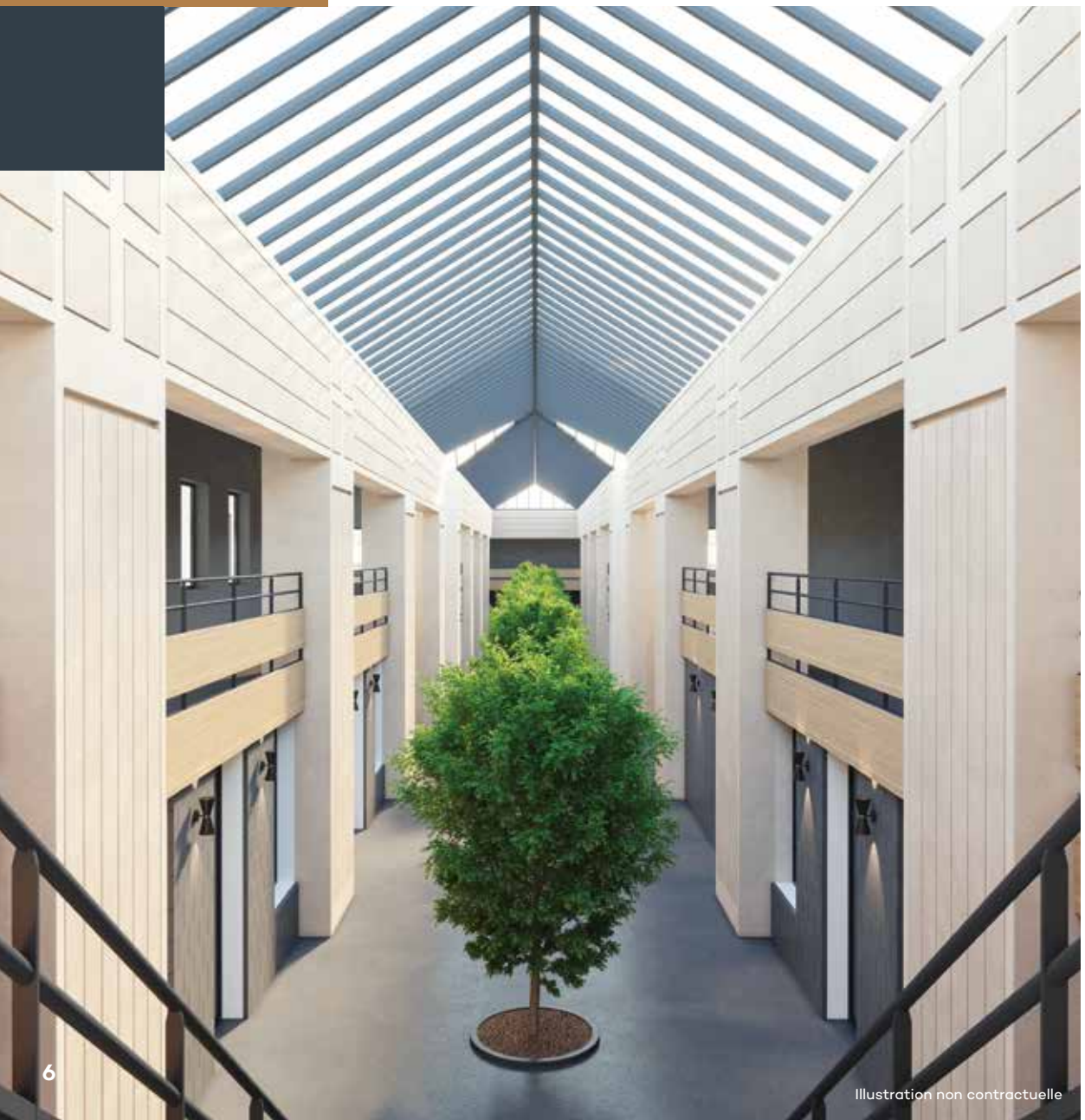


Illustration non contractuelle

# DES ESPACES SUR-MESURE

La rénovation étudiée des Ateliers H offre un nouveau lieu de travail agréable et lumineux à l'image du salon central qui accueille visiteurs et collaborateurs.

Son organisation architecturale sur deux niveaux et sa modularité permettent de répondre à l'ensemble des besoins en surface tant en bureaux qu'en activité.

Aussi, l'aménagement qualificatif des espaces communs offre un lieu de travail attractif et bienveillant à tous les collaborateurs.

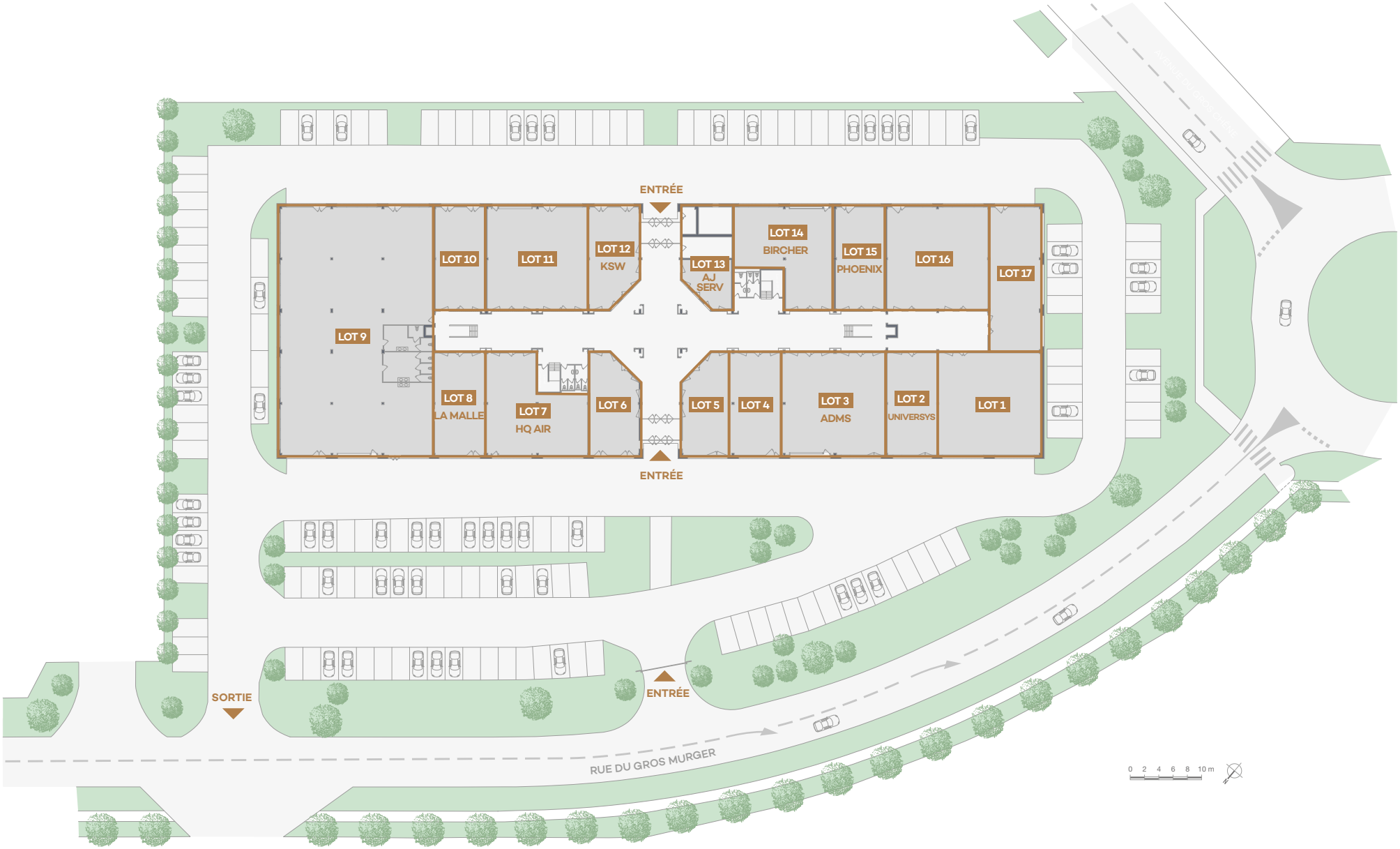

ENTRÉE
LOT 9
LOT 10
LOT 11
LOT 12
KSW
LOT 13
AJ SERV
LOT 14
BIRCHER
LOT 15
PHOENIX
LOT 16
LOT 17
LOT 8
LA MALLE
LOT 7
HQ AIR
LOT 6
LOT 5
LOT 4
LOT 3
ADMS
LOT 2
UNIVERSYS
LOT 1
ENTRÉE
SORTIE
ENTRÉE
RUE DU GROS MURGER
0 2 4 6 8 10 m

Illustration non contractuelle

# PRESTATIONS TECHNIQUES

## Prestations techniques :

**Rez-de-chaussée**

- Hauteur libre : 3 mètres
- Sanitaires communs et PMR

**1er étage**

- Trame principale : 7 mètres
- Revêtement sol et faux-plafond
- Hauteur sous-plafond : 2,50 mètres
- Chauffage par convecteurs électriques
- Sanitaires communs et PMR

## Accessibilité :

- 1 ascenseur PMR
- 1 monte-charges 300 kg
- Accès de plain-pied pour les lots en RdC
- Accès camions

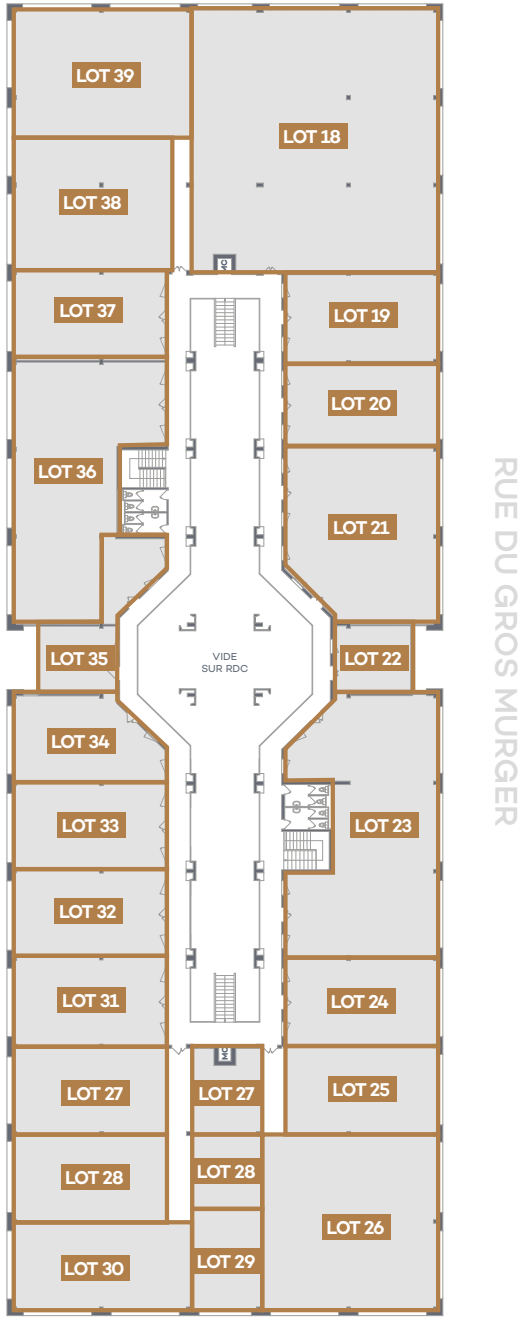
## Sécurité :

- Site clôturé /grillagé
- Portail électrique
- Contrôle d'accès

# TABLEAU DES SURFACES

| ÉTAGE | N° DE LOT | SURFACES UTILES EN M² | NOMBRE DE PARKINGS |
|---|---|---|---|
| RDC | 1 | 250 | 5 |
| | 4 | 122 | 3 |
| | 5 | 110 | 2 |
| | 6 | 110 | 2 |
| | 9 | 841 | 18 |
| | 10 | 121 | 3 |
| | 11 | 243 | 5 |
| | 16 | 244 | 5 |
| | 17 | 175 | 4 |
| R+1 | 18 | 519 | 11 |
| | 19 | 105 | 2 |
| | 20 | 103 | 2 |
| | 22 | 42 | 1 |
| | 23 | 272 | 6 |
| | 24 | 105 | 2 |
| | 25 | 107 | 2 |
| | 26 | 243 | 5 |
| | 27 | 150 | 3 |
| | 28 | 146 | 3 |
| | 29 | 55 | 1 |
| | 30 | 128 | 3 |
| | 31 | 108 | 2 |
| | 32 | 103 | 2 |
| | 33 | 104 | 2 |
| | 34 | 94 | 2 |
| | 35 | 76 | 2 |
| | 36 | 240 | 5 |
| | 38 | 164 | 4 |
| | 39 | 185 | 4 |
| **GRAND TOTAL** | | **5 015** | **145** |

# 1ER ÉTAGE



ATELIERS

ateliers-h.fr

UNE RÉALISATION

m|seven
REAL ESTATE

Contact
01 88 45 41 10

Conception et imagerie 3D : agence-martingale.fr - Photographies : Shutterstock
Document non contractuel - Juin 2020